

Согласовано
 Главный инженер
 района теплоснабжения
 Великий Новгород
 ООО «ТК «Новгородская»
 Р.А. Скляренко

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ОАУЗ «Новгородский врачебно-
 физкультурный диспансер»
 Е.А. Фишман

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Великий Новгород ул. Слав- ная 45а	
1.2	Организация	ОАУЗ «Новгородский врачеб- но-физкультурный диспансер»	
1.3	Назначение объекта	Медицинское	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ре- монта/реконструкции	2017,2019	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цоколь- ного этажа	Цокольный этаж	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Площадь помещений	2451,5	
2.2.	Отапливаемый объем	25985,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2 (одн.)	
3.2	Тепловой пункт	НЕТ	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1(один)	
3.10	Водомерный узел	Есть	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электро- энергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Приточно-вытяжная вентиляции	да	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	Горячее водоснабжение	централизованное	
4.3	Холодное водоснабжение, водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	октябрь	
	2022-2023 гг.	сентябрь	
	2023-2024 гг.	октябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	май	
	2022-2023 гг.	май	
	2023-2024 гг.	май	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 гг.	227,312	
	2022-2023 гг.	214,083	
	2023-2024 гг.	229,183	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 гг.	Без нарушений	
	2022-2023 гг.	Без нарушений	
	2023-2024 гг.	Без нарушений	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 гг.	Без нарушений	
	2022-2023 гг.	Без нарушений	
	2023-2024 гг.	Без нарушений	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 гг.	- попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - отопительные приборы: радиаторы - одностороннее подключение отопительных приборов - ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 гг.	- попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в по-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		помещениях - отопительные приборы радиаторы, - одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 гг.	- попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях - отопительные приборы радиаторы, - одностороннее подключение отопительных приборов - ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 гг.	без отклонений	
	2022-2023 гг.	без отклонений	
	2023-2024 гг.	без отклонений	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 гг.	нет	
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 гг.	Без нарушений	
	2022-2023 гг.	Без нарушений	
	2023-2024 гг.	Без нарушений	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	в штатном режиме	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта теплоснабжения	По 31.05.2025г	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	С 01.04.2024 по 30.04.2024	
6.3	Организация необходимых работ по подготовке к отопительному сезону	До 31.08.2025	
6.4.	Составление Акта проверки основных мероприятий по подготовке к отопительному сезону	До 31.08.2025	
6.5	Обеспечение выполнения требова-	В соответствии нормативными	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		помещениях - отопительные приборы радиаторы, - одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 гг.	- попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях - отопительные приборы радиаторы, - одностороннее подключение отопительных приборов - ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 гг.	без отклонений	
	2022-2023 гг.	без отклонений	
	2023-2024 гг.	без отклонений	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 гг.	нет	
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 гг.	Без нарушений	
	2022-2023 гг.	Без нарушений	
	2023-2024 гг.	Без нарушений	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	в штатном режиме	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта теплоснабжения	По 31.05.2025г	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	С 01.04.2024 по 30.04.2024	
6.3	Организация необходимых работ по подготовке к отопительному сезону	До 31.08.2025	
6.4.	Составление Акта проверки основных мероприятий по подготовке к отопительному сезону	До 31.08.2025	
6.5	Обеспечение выполнения требова-	В соответствии нормативными	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ний пожарной безопасности	требованиями	
6.6	Оформление необходимой документации по проведенным работам	В соответствии с нормативами	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка системы теплоснабжения	1.06.-30.06.2025	
7.2	Необходимые испытания системы теплоснабжения	1.06.25-31.07.2025	
7.3	Текущий ремонт и техническое обслуживание системы отопления и горячего водоснабжения	1.06.25-31.06.2025	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	02.06.25-06.06.2025	
7.5	Техническое обслуживание пожарного трубопровода	По нормативны требованиям	
7.6	Проверка и обслуживание средств пожаротушения	1.07.25-31.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Техническое обслуживание и ремонт входных дверей	До 31.08.2025	
8.2	Ремонт кровли	До 15.09.2025	частичный
8.3	Техническое обслуживание и ремонт оконных блоков	До 31.08.2025	