

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ОАУЗ «Новгородский врачебно-
 физкультурный диспансер»
 Е.А. Фишман
 « 03 » 03 2026г

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Великий Новгород ул. Славная 45а	
1.2	Организация	ОАУЗ «Новгородский врачебно-физкультурный диспансер»	
1.3	Назначение объекта	Медицинское	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2017,2019	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Цокольный этаж	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Площадь помещений	2451,5	
2.2.	Отапливаемый объем	25985,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2(два)	
3.2	Тепловой пункт	НЕТ	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1(один)	
3.10	Водомерный узел	Есть	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Приточно-вытяжная вентиляции	да	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	Горячее водоснабжение	централизованное	
4.3	Холодное водоснабжение, водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	сентябрь	
	2023-2024 гг.	октябрь	
	2024-2025 гг.	октябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	май	
	2023-2024 гг.	май	
	2024-2025 гг.	май	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	214,083	
	2023-2024 гг.	229,183	
	2024-2025 гг.	193,13	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	Без нарушений	
	2023-2024 гг.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 гг.	Без нарушений	
	2023-2024 гг.	Без нарушений	
	2024-2025 гг.	Без нарушений	
5.7	Схемные условия		
	2022-2023 гг.	- попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - отопительные приборы: радиаторы - одностороннее подключение отопительных приборов - ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 гг.	- попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в по-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		помещениях - отопительные приборы радиаторы, - одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - ГВС с циркуляцией	
	2024-2025 гг.	- попутное движение теплоносителя, нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях - отопительные приборы радиаторы, - одностороннее подключение отопительных приборов - ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 гг.	без отклонений	
	2023-2024 гг.	без отклонений	
	2024-2025 гг.	без отклонений	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг.	Без нарушений	
	2023-2024 гг.	Без нарушений	
	2025-2025 гг.	Без нарушений	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта теплоснабжения	По 29.05.2026г	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2026г.	
6.3	Организация необходимых работ по подготовке к отопительному сезону	До 28.08.2026	
6.4.	Составление Акта проверки основных мероприятий по подготовке к отопительному сезону	До 28.08.2026	
6.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	В соответствии с нормативными требованиями	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Оформление необходимой документации по проведенным работам	В соответствии с нормативами	Акты, инструкции
6.7	Подготовка организационно-распорядительных документов организации	01.04.26-29.05.2026	Акты, инструкции, приказы
6.8	Организация и проведения периодической проверки узлов учета	До 28.08.2026	
6.9	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	15.06.26-15.07.2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка системы теплоснабжения	1.06.26 -30.06.2026	
7.2	Необходимые испытания системы теплоснабжения	1.06.26-31.07.2026	
7.3	Текущий ремонт системы отопления и горячего водоснабжения	1.06.26-30.06.2026	В том числе изоляция
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	1.06.26-05.06.2026	
7.5	Техническое обслуживание пожарного трубопровода	В соответствии с нормативными требованиями	
7.6	Проверка и обслуживание средств пожаротушения	1.07.26-17.08.2026	
7.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	В соответствии с требованиями СанПиН для медучреждений	
7.8	Ремонт вентиляции	25.05.26-28.08.26	П2 блок управления
7.9	Ревизия и необходимый ремонт запорной арматуры	До 27.07.2026	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Техническое обслуживание и ремонт входных дверей	До 01.08.2026	
8.2	Ремонт кровли	До 07.09.2026	частичный
8.3	Техническое обслуживание и ремонт оконных блоков	До 01.08.2026	
8.4	Частичный ремонт фасада	До 31.08.2026	
8.5	Частичный ремонт отмостки	До 31.08.2026	

Согласовано:

Представитель теплоснабжающей организации:

ООО «ТК Новгородская»

Зл. иттиер РГЗ ВК
(должность)

Смирнов Р. А.
(фамилия, инициалы)

(підпись)

« 06 » 03 2026г